Vállalkozási szerződés
a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti
Vidéki Otthonfelújítási Program keretében nyújtható otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	
születési hely/idő:	
anyja neve:	
lakóhelye:	
adóazonosító jele:	

(a továbbiakban: **Megrendelő),** másrészről

cég/vállalkozó neve:	
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	
székhelye:	
adószáma:	
képviseletében eljáró személy:	

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	
cím:	
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

……., ... év …… hó …… nap

…… ……..
Megrendelő Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:
lakcím:
aláírás:

2. név:
lakcím:
aláírás:

1. számú melléklet
a 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti
Vidéki Otthonfelújítási Program keretében nyújtható otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka			**Szerződött konkrét felújítási munka**	**Vállalkozói díj (bruttó Ft)**		
				A	**B**	**A+B**
				anyag-költség	**tervezési/ munkadíj**	**költség összesen**
1.	víz-, csatorna-, elektromos, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső, illetve külső hálózatának kiépítése vagy cseréje;					
2.	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely egyáltalán nem, vagy legfeljebb egy ilyen helyiséggel rendelkezik;					
3.	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is;					
4.	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat;					
5.	a külső nyílászáró beépítése, cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkány, küszöb létesítése, cseréje vagy felújítása;					
6.	tető cseréje, felújítása, szigetelése;					
7.	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése;					
8.	klímaberendezés beépítése, cseréje;					
9.	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, illetve annak vagy részeinek cseréje, bővítése;					
10.	belső tér felújítása, ideértve					
	a)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat készítését, cseréjét, felújítását, festését, tapétázását,				
	b)	a galériaépítést,				
	c)	a belső lépcső kialakítását és cseréjét,				
	d)	a szaniterek beépítését vagy cseréjét,				

	e)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét,				
	f)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását,				
	g)	a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét;				
11.	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása;					
12.	kerítés építése, felújítása;					
13.	gépjárműtároló építése, felújítása vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása;					
14.	terasz, loggia, erkély, előtető építése, felújítása;					
15.	térburkolat, illetve külső lépcső készítése, cseréje;					
16.	télikert kialakítása;					
17.	akadálymentesítési munka;					
18.	alapozási szerkezet megerősítése;					
19.	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje;					
20.	használatimelegvíz-rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is;					
21.	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje; valamint					
22.	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi zárt szennyvíztároló, egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.					
	ÖSSZESEN:					